

**INVESTITOR:**

USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA,  
OIB: 69262261098  
Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb

**PROJEKTANTSKI URED:**

POPULARNA ARHITEKTURA d.o.o.  
OIB 70636253311  
Ujevićeva ulica 11, 10000 Zagreb

**NAZIV GRAĐEVINE:**

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA**

**LOKACIJA:**

Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb  
k.č. br. 4929, k.o Maksimir

PROJEKT / FAZA:

**IDEJNI PROJEKT**

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE  
LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA**

Z.O.P.:

**17-ZG/2024-A**

T.D. (broj projekta):

**17/24-A**

GLAVNI PROJEKTANT:

**Domagoj Katalin, dipl.ing.arh., A 3897**

DIREKTOR:

Domagoj Katalin, dipl.ing.arh.

Zagreb, listopad 2024.

<i>Investitor:</i>	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	<i>Izrađivač:</i>	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
<i>Građevina:</i>	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	<i>Glavni projektant:</i>	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
<i>Lokacija:</i>	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	<i>Datum:</i>	listopad, 2024.
<i>Faza:</i>	Idejni projekt	<i>Broj projekta:</i>	17/24-A

## SADRŽAJ

### A. OPĆI PRILOZI

- A.1. REGISTRACIJA PODUZEĆA
- A.2. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA – GLAVNI PROJEKTANT
- A.4. RJEŠENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA

### B. DOKUMENTACIJSKI PRILOZI

- B.1. Rješenje o izvedenom stanju za k.č.br. 4929 k.o. Maksimir  
(Klasa: UP/I-350-05/12-07/396, Urbroj: 251-13-21/103-13-11 u Zagrebu, od 14.06.2013.)

### C. TEHNIČKI PRILOZI

- C.0. UVOD
- C.1. PROJEKTNII ZADATAK
- C.2. TEHNIČKI OPIS

### D. GRAFIČKI PRIKAZI

#### Postojeće stanje

- |     |                                 |        |
|-----|---------------------------------|--------|
| 00. | SITUACIJA na izvodu iz katastra | 1:2000 |
| 01. | SITUACIJA na ortofoto podlozi   | 1:2000 |
| 02. | SITUACIJA na geodetskoj podlozi | 1:200  |

#### Planirano stanje

- |     |                                 |       |
|-----|---------------------------------|-------|
| 03. | SITUACIJA na geodetskoj podlozi | 1:200 |
| 04. | TLOCRT                          | 1:50  |
| 05. | POGLEDI                         | 1:50  |
| 06. | PRESJEK 1-1                     | 1:20  |
| 07. | KONSTRUKCIJA                    |       |
| 08. | VIZUALIZACIJE                   |       |
| 09. | VIZUALIZACIJE                   |       |
| 10. | VIZUALIZACIJE                   |       |
| 11. | VIZUALIZACIJE                   |       |
| 12. | VIZUALIZACIJE                   |       |

<i>Investitor:</i>	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	<i>Izrađivač:</i>	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
<i>Građevina:</i>	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	<i>Glavni projektant:</i>	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
<i>Lokacija:</i>	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	<i>Datum:</i>	listopad, 2024.
<i>Faza:</i>	Idejni projekt	<i>Broj projekta:</i>	<b>17/24-A</b>

## A. OPĆI PRILOZI

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

## A.1. REGISTRACIJA PODUZEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 081014668

OIB: 60736253311

TVRTKA:

1 POPULARNA ARHITEKTURA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 POPULARNA ARHITEKTURA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ujevićeva ulica 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 \* - usluge informacijskog društva
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke usluge
- 1 \* - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom

D004, 2016-02-24 11:50:49 Stranica 7 od 11



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Gradjevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- (catering)
- 1 \* - djelatnost nakladnika
  - 1 \* - distribucija tiska
  - 1 \* - tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
  - 1 \* - djelatnost javnog informiranja
  - 1 \* - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
  - 1 \* - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
  - 1 \* - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
  - 1 \* - grafički dizajn
  - 1 \* - industrijski dizajn
  - 1 \* - izrada i održavanje web stranica
  - 1 \* - organiziranje savjetovanja
  - 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
  - 1 \* - računovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ivan Katalin, OIB: 81590475688  
Kraljeвица, Banj 35
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Domagoj Katalin, OIB: 31629200351  
Zagreb, Ujevićeva ulica 11
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću  
POPULARNA ARHITEKTURA od 12.02.2016. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/4623-2	23.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2016-02-24 11:50:49

Stranica: 2 od 3

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 24. veljače 2016.

Ovlaštena osoba



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

## A.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



### REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/13-01/ 3897  
Urbroj: 505-13-1  
Zagreb, 3. travnja 2013. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis DOMAGOJ KATALIN, dipl.ing.arh., ZAGREB, LJUDEVITA JONKEA 16, donosi

### RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se DOMAGOJ KATALIN, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3897**, s danom upisa **14.03.2013.** godine.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, DOMAGOJ KATALIN, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
- Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
- Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
- Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
- Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

2

## Obrazloženje

DOMAGOJ KATALIN, dipl.ing.arh., podnio je dana 13.03.2013. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 14.03.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV CURKOVIĆ, ovlašten



Dostaviti:

1. DOMAGOJ KATALIN, 10000 ZAGREB, LJUDEVITA JONKEA 16
2. U Zbirku isprava Komore



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

### A.3. RJEŠENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

#### UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/19-03/0099

Urbroj: 532-05-01-01-01/6-21-9

Zagreb, 26. studenog 2021.

Ministarstvo kulture i medija rješavajući o zahtjevu Domagoja Katalina, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), a u svezi sa člancima 12. i 34. podstavkom 2. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) te temeljem članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

#### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Domagoj Katalin, dipl. ing. arh. iz Zagreba**, OIB: 31629200351, stručno osposobljen za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 6. i 7. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te mu se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.**
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/14-03/0212, Urbroj: 532-04-01-01-01/8-14-4 od 3. studenog 2014., Domagoj Katalin, dipl. ing. arh. iz Zagreba, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2326**.

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

## Obrazloženje

Domagoj Katalin, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18).

Navedenom zahtjevu priložen je podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod brojem A3897, preslika diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 15. prosinca 2005., popis poslova na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. citiranog Pravilnika.

Stručno je povjerenstvo na temelju dopunjene dokumentacije i stručnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 7. lipnja 2019., Konzervatorskog odjela u Zagrebu od 29. svibnja 2019. i Konzervatorskog odjela u Zadru od 26. lipnja 2019., a sukladno članku 11. stavku 1. citiranog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 6. i 7. Pravilnika: izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.


**RAVNATELJ**  
**Davor Trupković, dipl. ing. arh.**

### Dostavlja se:

1. Domagoj Katalin, d.i.a., Ujevićeva ulica 11, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

<i>Investitor:</i>	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	<i>Izrađivač:</i>	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
<i>Građevina:</i>	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	<i>Glavni projektant:</i>	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
<i>Lokacija:</i>	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	<i>Datum:</i>	listopad, 2024.
<i>Faza:</i>	Idejni projekt	<i>Broj projekta:</i>	<b>17/24-A</b>

## B. DOKUMENTACIJSKI PRILOZI




Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A


## B.1. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU,

Rješenje o izvedenom stanju za k.č.br. 4929 k.o. Maksimir (Klasa: UP/I-350-05/12-07/396, Urbroj: 251-13-21/103-13-11 u Zagrebu, od 14.06.2013.)

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno 12.07.2013.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,**  
**GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I**  
**PROMET**  
Odjel za prostorno uređenje  
Središnji odsjek za prostorno uređenje



Klasa: UP/I- 350-05/12-07/396  
Urbroj: 251-13-21/103-13-11  
Zagreb, 14.06.2013.godine

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu Ustanove Zoološki vrt Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb, Zagreb zastupan po punomoćeniku Neli Rubin dipl. ing. arh. iz STUDIO ARHING d.o.o. iz Zagreba, Čire Truhelke 49, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

I Ozakonjuju se zgrade: nastamba za tuljane, paviljon za ptice i kukce, volijera za supove, nastamba za kukabure, nastamba za lemure, nastamba za klokane, crne labudove i kokošastu gusku, zimska nastamba za ptice močvarice i suvenirnica sve izgrađene unutar kompleksa Zoološkog vrta grada Zagreba na k.č. br. 4929 k.o. Maksimir, Maksimirski perivoj bb u Zagrebu, sljedećih prostornih pokazatelja:

**Nastamba za tuljane**

- namjena zgrade: zatvorene nastambe za tuljane i bazen
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – jednostavna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: zgrada nepravilnog oblika sa pripadajućim bazenom u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju, visina zgrade je 4,10m
  - broj i vrsta etaža: jedna nadzemna etaža
  - oblik krova: ravan

**Paviljon za ptice i kukce - rekonstrukcija**

- namjena zgrade: zatvorene nastambe za više vrsta životinja, prostori za posjetioce, izložbeni prostori, pomoćni i servisni prostori
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

Klasa: UP/I-350-05/12-07/396

- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – zahtjevna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: zgrada nepravilnog oblika u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju, rekonstrukcija je izvršena na način da je u prizemlju izvršena dogradnja pomoćnih i servisnih prostora; visina zgrade iznosi 8,45m, a visina dogradnje iznosi 3,60m, a dijelom 2,33m.
  - broj i vrsta etaža: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (dijelom podrum, prizemlje i kat)
  - oblik krova: ravan, a na dijelu dogradnje jednostrešan

#### Volijera za supove

- namjena zgrade: volijera za supove
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – jednostavna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: zgrada je ovješena lučna čelična konstrukcija koju čini 6 kosih upetih stupova promjera 30cm, maksimalnog raspona 20m, visine do 11,66m, prekrivena mrežom od pocinčanog žičanog pletiva u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju
  - broj i vrsta etaža: jedna nadzemna etaža

#### Nastamba za kukabure

- namjena zgrade: zatvorena nastamba za kukabure
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – jednostavna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: zgrada je u obliku šesterokuta u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju, visina zgrade iznosi 3,87m (do sljemena)
  - broj i vrsta etaža: jedna nadzemna etaža, prizemlje oblikovano višestrešnim krovom, pokrov šindra

#### Nastamba za lemure

- namjena zgrade: zatvorena nastamba za lemure
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – jednostavna zgrada

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

Klasa: UP/I-350-05/12-07/396

- vanjska veličina zgrade: zgrada je u obliku nepravilnog osmerokuta prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju, visina zgrade iznosi 3,87m (do sljemena)
- broj i vrsta etaža: jedna nadzemna etaža, prizemlje oblikovano višestrecnim krovom, pokrov šindra

#### **Nastamba za kлокane, crne labudove i kokošastu gusku**

- namjena zgrade: zatvorena nastamba za **klókane, crne labudove i kokošastu gusku**
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – jednostavna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: 6,52m x 5,51m u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju; visina zgrade iznosi 2,91m (do sljemena)
  - broj i vrsta etaža: jedna nadzemna etaža, prizemlje oblikovano dvostrešnim krovom, pokrov šindra

#### **Zimska nastamba za ptice močvarice - rekonstrukcija**

- namjena zgrade: zatvorena nastamba za više vrsta životinja
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – manje zahtjevna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: zgrada nepravilnog oblika u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju, rekonstrukcija je izvršena na način da je u prizemlju izvršena dogradnja pomoćnih i servisnih prostora; visina zgrade iznosi 4,58m, a visina dogradnje iznosi 4,00m, a dijelom 2,3m.
  - broj i vrsta etaža: jedna nadzemna etaža (prizemlje oblikovano kosim krovom)
  - oblik krova: ab konstrukcija nagiba 5° sa limenim pokrovom, a na dogradnji – jednostrešan krov

#### **Suvenirnica**

- namjena zgrade: trgovina suvenirima i spremište
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
  - s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici – samostojeća zgrada, smještena na katastarskoj čestici prema geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
  - prema zahtjevnosti – jednostavna zgrada
  - vanjska veličina zgrade: zgrada nepravilnog oblika u svemu prema arhitektonskom snimku koji čini sastavni dio ovog rješenja o izvedenom stanju; visina zgrade iznosi 5,02m
  - broj i vrsta etaža: dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje)



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

Klasa: UP/I-350-05/12-07/396

- oblik krova: dvostrešno krovšte, pokrov šindra

a u svemu kao u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade na k.č. br. 4929 k.o. Maksimir u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju izrađenom po REPER PLUS d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 1, ovlašten inženjer geodezije Darko Bakarić dipl. ing. geod., radni nalog 95/2012 od 21.12.2012. godine i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja br. projekta 014/12 od kolovoza 2012. godine koju je izradio STUDIO ARHING d.o.o. iz Zagreba, Čire Truhelke 49, ovlaštena arhitektica Nela Rubin dipl. ing. arh. i koji čine sastavni dio ovog rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom oznake 014/12 od kolovoza 2012. godine ovlaštene arhitektice Nele Rubin dipl. ing. arh., izjavom oznake TD 014/12 od kolovoza 2012. godine ovlaštenog inženjera građevinarstva Borivoja Pojatine dipl. ing. građ., izjavom od 26.10.2012. godine ovlaštenog inženjera elektrotehnike Armina Bogunovića dipl. ing.el. i izjavom oznake TD 56/12 od studenog 2012. godine ovlaštenog inženjera strojarstva Stjepana Špirelja dipl. ing. stroj., potvrđuje da zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, bitni zahtjev zaštite od požara.

III Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva Borivoja Pojatine dipl. ing. građ., oznake TD 14/12 od rujna 2012. godine, potvrđuje da nezakonito izgrađene zgrade ispunjavaju bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada su zgrade građene.

IV Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

V Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradama za koju se donosi i zemljište na kojem su zgrade izgrađene.

VI Zgrade za koje se donosi ovo rješenje mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

VII Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb, Zagreb, dužna je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

### O b r a z l o ž e n j e

Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb, Zagreb zastupana po punomoćniku Neli Rubin dipl. ing. arh. iz STUDIO ARHING d.o.o. iz Zagreba, Čire Truhelke 49, podnio je dana 21.09.2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade: nastamba za tuljane, paviljon za ptice i kukce, volijera za supove, nastamba za kukabure, nastamba za lemure, nastamba za klokane, crne labudove i kokošastu gusku, zimska nastamba za ptice močvarice i suvenirnica sve izgrađene unutar kompleksa Zoološkog vrta grada Zagreba na k.č. br. 4929 k.o. Maksimir, Maksimirski perivoj bb u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

Klasa: UP/I-350-05/12-07/396

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade na k.č. br. 4929 k.o. Maksimir u svrhu ishodenja rješenja o izvedenom stanju izrađen po REPER PLUS d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 1, ovlaštenu inženjera geodezije Darko Bakarić dipl. ing. geod., radni nalog 95/2012 od 21.12.2012. godine
- arhitektonska snimka izvedenog stanja br. projekta 014/12 od kolovoza 2012. godine koju je izradio STUDIO ARHING d.o.o. iz Zagreba, Ćire Truhelke 49, ovlaštena arhitektica Nela Rubin dipl. ing. arh.
- pravni interes – temeljem posjedovnog lista br. 3609 k.o. Maksimir
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva Borivoja Pojatine dipl. ing. građ., oznake TD 14/12 od rujna 2012. godine, kojom potvrđuje da nezakonito izgrađene zgrade ispunjavaju bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada su zgrade građene
- izjavu oznake 014/12 od kolovoza 2012. godine ovlaštene arhitectice Nele Rubin dipl. ing. arh., izjavu oznake 014/12 od kolovoza 2012. godine ovlaštenog inženjera građevinarstva Borivoja Pojatine dipl. ing. građ., izjavu od 26.10.2012. godine ovlaštenog inženjera elektrotehnike Armina Bogunovića dipl. ing. el. i izjavu oznake TD 56/12 od studenog 2012. godine ovlaštenog inženjera strojarstva Stjepana Špirelja dipl. ing. stroj., kojima potvrđuju da zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, bitni zahtjev zaštite od požara.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavljaju u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađene zgrade, jer su izgrađene, odnosno rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine.

Također je utvrđeno da zgrade nalaze unutar zaštićenog kulturnog dobra Park Maksimir-Zoološki vrt, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod Z-1528, ali je Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, temeljem odredbe čl. 6. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, izdao rješenje klasa: UP/I-612-08/12-06/801; urbroj: 251-18-02-12-02 od 19.10.2012. godine, te rješenje klasa: UP/I-612-08/12-06/801; urbroj: 251-18-01-12-4 od 02.11.2012. godine o ispravku pogreške u kojem je navedeno da se predmetna izvedena izgradnja prema izvedenom stanju prikazanom u dostavljenoj arhitektonskoj snimci izrađenoj po Studiu Arhing d.o.o, Ćire Truhelke 49, Zagreb, br. projekta ZOP 014/12 u kolovoza 2012. godine može prihvatiti sa stajališta zaštite kulturnih dobara.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da su predmetne zgrade izgrađene u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. gl. grada Zagreba 16/07 i 08/09), kao prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja. Naime, predmetne zgrade se prema gore navedenoj odluci nalaze prema kartografskom prikazu «Korištenje i namjena prostora» u zoni javne zelene površine – javni park (oznaka Z1), prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora»-4a Urbana Pravila u zoni «Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park - šuma» (oznaka 1.9.), prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

Klasa: UP/I-350-05/12-07/396

prostora» - 4d «Nepokretna kulturna dobra» u zoni graditeljskog sklopa br. 355, a prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» - 4c., «Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode» unutar spomenika parkovne arhitekture.  
Za predmetnu izgradnju primjenjuju se odredbe čl. 66. i čl. 92. sa kojima je ista izgradnja u skladu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očividom s lica mjesta (zapisnik od 08.11.2012. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u arhitektonskoj snimci, koja čine sastavni dio ovog rješenja, u skladu sa izvedenim stanjem zgrada.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog ureda, Odjela za komunalne poslove i zelenilo klasa: UP/I-363-02/2013-19/1045; urbroj: 251-13-31/100-13-4-MJ od 22.04.2013. godine.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama prije donošenja rješenja o izvedenom stanju nadležno upravno tijelo je dužno stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom i to k.č. br. 4927 k.o. Maksimir, te Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, pozvani su na dan 06.02.2013. godine na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 25.01.2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 28.01.2013. do 04.02.2013. godine.  
Za navesti je da se pozivu ovog ureda nisu odazvale stranke osobno niti putem opunomoćenika.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. V izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. VI izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VII izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravni savjetnik  
Zrinka Čudina, dipl. ing. arh.



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

Klasa: UP/I-350-05/12-07/396

Dostaviti:

1. STUDIO ARHING d.o.o., Čire Truhelke 49, Zagreb  
n/r Nela Rubin dipl. ing. arh.
2. Oglasna ploča 8 dana, ovdje
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska 25, Zagreb  
(po izvršnosti rješenja)
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Arhiva, ovdje

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

## C. TEHNIČKI PRILOZI

### C.0. UVOD

Na zahjev investitora, Ustanova zooški vrt grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb iz Zagreba izrađeno je idejno rješenje ishođenje predhodnog odobrenja, sukladno članku 62. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o dokumentaciji za izdavanje prethodnog odobrenja za radove na kulturnom dobru (NN 134/15) za sanaciju drvene šetnice s vidikovcem nastambe lemura unutar Ustanove Zooški vrt Grada Zagreba unutar Zooškog vrta u Zagrebu, Maksimirski perivoj b.b. Predmetni zahvat obuhvaća središnji dio čestice k.č.br. 4929, k.o. Maksimir.

**Projektom je predviđena sanacija postojeće drvene šetnice na čestici k.č.br. 4929 k.o. Maksimir. Svrha šetnice (vidikovca) uz nastambu lemura je omogućiti posjetiteljima bolji doživljaj životinja.**

### C.1. PROJEKTNİ ZADATAK

Cilj ovog projekta je sanirati postojeću dotrajalu drvenu šetnicu s vidikovcem za promatranje lemura čime bi se omogućile sigurnije i kvalitetnije vizure za posjetitelje.

**Predmet ove dokumentacije je ishođenje prethodnog mišljenja od nadležnog javnopravnog tijela te izvedba uređenja predmetnog prostora na temelju Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima članak 1., stavak 4. (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i drugih važećih zakona i pravilnika.**

Prema navedenom Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima predmetni radovi se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

## **C2. TEHNIČKI OPIS**

### **C.2.1. OPĆENITO**

Tehnička rješenja i opisi prikaza mjera za sve struke osim za arhitektonske u ovom elaboratu prikazani su informativno i posljedica su opisa ukupnog rješenja uređenja prostora.

#### **PRIMJENJENE MJERE KOD PROJEKTIRANJA GLEDE ZAŠTITE OKOLIŠA:**

Građevina je projektirana tako, da udovoljava zdravstvenim uvjetima i ne ugrožava građane i okoliš.

Građevina je projektirana tako da se tijekom korištenja izbjegnu moguće nezgode korisnika građevine, koje bi mogle nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekotina, udara struje ili eksplozije.

(Prema Čl. 12. Zakona o gradnji N.N. 153/13, 20/17, 39/19).

Građevina je projektirana tako da razina buke u građevini i njenom okolišu ne prelazi dopuštene vrijednosti određene posebnim zakonom.

(Prema Čl. 13 Zakona o gradnji N.N. 153/13, 20/17, 39/19).

Građevina je projektirana tako da se maksimalno koriste mogućnosti recikliranja građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja.

(Prema Čl. 15 Zakona o gradnji N.N. 153/13, 20/17, 39/19).

#### **UVJETI KOJIMA POMOĆNA GRAĐEVINA TREBA UDOVOLJAVATI**

U skladu sa Zakonom o zaštiti životinja (NN 102/17) Zoološki vrt mora osigurati:

1. nastambe koje prostorom i opremom udovoljavaju osnovnim potrebama svake životinjske vrste te, prema potrebi, uz zatvoreni prostor i otvoreni prostor za kretanje životinja
2. primjerenu hranu i vodu u potrebnim dnevnim količinama
3. veterinarsko-zdravstvenu zaštitu
4. humani odnos djelatnika prema životinjama
5. zaštitu životinja od posjetitelja
6. zaštitu posjetitelja od životinja
7. osposobljeno osoblje koje se brine o životinjama
8. plan zbrinjavanja životinja u slučaju njegova zatvaranja.

Prema pravilniku o uvjetima za osnivanje i rad zooloških vrtova (NN 67/2005) zoološki vrt mora, osim uvjeta definiranih Zakonom o zaštiti životinja, ispunjavati i slijedeće uvjete:

- osigurati visoke standarde životinja na način da ih drži u pojedinim vrstama prilagođenom i obogaćenom prostoru tj. uvjetima koji zadovoljavaju biološke potrebe pojedinih vrsta i oponašaju njihova prirodna staništa
- nastambe trebaju biti opremljene, u skladu s potrebama životinjske vrste, stjeljom, šupljinama, kutijama za gniježđenje, bazenima, podlogom, vegetacijom i ostalim materijalima za obogaćenje životnog prostora tako da se omogući ispoljavanje prirodnog ponašanja pojedine vrste

U procesu projektiranja i stvaranja Idejnog projekta vidikovca uz volieru supova poštivali su se svi aktualni pravilnici, tako i gore navedeni pravilnik i njegovi uvjeti i upute.



Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

## C.2.2. UVOD

Cilj ovog projekta je **sanacija postojeće drvene šetnice s vidikovcem nastambe lemura**.  
**Svrha ovog projekta je sanirati postojeću dotrajalu drvenu šetnicu s vidikovcem za promatranje lemura čime bi se omogućile sigurnije i kvalitetnije vizure za posjetitelje.**

**Za sanaciju na predmetnom obuhvatu potrebno je napraviti sljedeće zahvate:**

- ukloniti dotrajalu postojeću drvenu konstrukciju šetnice,
- ukloniti daščanu podnu oblogu
- ukloniti drvenu ogradu s rukohvatom
- ukloniti urbanu opremu – prostor za sjedenje (drvena klupa)

## C.2.3. OPĆENITO O ČESTICI

### LOKACIJA

Lokacija predmetnog zahvata smještena je u Parku Maksimir, adresa Maksimirski perivoj bb, na jugozapadnom dijelu k.č. br. 4929, k.o. Maksimir. Prema Izvodu iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 2/2008, 6/2008, 8/2008, 10/2008, 15/2008, 19/2008, 1/2009, 8/2009, 11/2009, 7/2013, 9/16, 12/16) građevna čestica se nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra Park Maksimir – Zoološki vrt, (upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-1528.) Čestica se prema navedenom prostornom planu nalazi na kartografskom prikazu «Korištenje i namjena prostora» u zoni javne zelene površine –javni park (Z1), prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» 4a Urbana pravila u zoni «Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma (oznaka 1.9), prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» 4d «Nepokretna kulturna dobra» u zoni graditeljskog sklopa br 355, a prema katrografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» 4c «Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode» predstavlja spomenik parkovne arhitekture.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Obuhvat zahvaća dio zemljišta na k.č. br. 4929 k.o. Maksimir. Adresa je ulica Maksimirski perivoj bb, Zagreb, a okvirna površina zahvata je cca 140 m<sup>2</sup>. Dio čestice u obuhvatu sastavni je dio kompleksa Zoološki vrt grada Zagreba, koji obuhvaća ukupno 7 katastarskih čestica. Kompleks ima pristup na javno dobro put k.č. 5190 k.o. Maksimir, ulica Fakultetsko dobro.

Investitor:	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	Izrađivač:	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
Građevina:	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	Glavni projektant:	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
Lokacija:	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	Datum:	listopad, 2024.
Faza:	Idejni projekt	Broj projekta:	17/24-A

#### C.2.4. OPĆENITO O ZAHVATU I GRAĐEVINAMA

##### ARHITEKTONSKKO OBLIKOVANJE, NAMJENA I TLOCRTNA ORGANIZACIJA

Postojeća drvena šetnica se nalazi uz nastambu lemura te je sanacijom predviđeno zadržati postojeći položaj šetnice. Promjenom konstrukcije, obloge i oblika postiže se kvalitetnija šetnica s vidikovcem za pripadajuću nastambu.

U okviru projekta potrebno je ukloniti dotrajalu postojeću drvenu konstrukciju šetnice, daščanu podnu oblogu, drvenu ogradu s rukohvatom te urbanu opremu te na označenoj lokaciji postaviti novu šetnicu.

Oblikovanje šetnice je projektirano kako bi se stvorio prostor siguran za promatranje lemura koje borave u susjednoj nastambi. Nova šetnica će se izvesti na postojećim betonskim temeljima, sastojat će se od zaobljenih uzdužnih i poprečnih čeličnih nosača te potkonstrukcije za završnu drvenu podnu oblogu.

Šetnica se na mjestu najbolje vizure prema nastambi širi i stvara se vidikovac. Vidikovac je oblikovan podnim denivelacijama koje omogućavaju zaustavljanje te stvaraju mjesta za sjedenje i promatranje životinja.

Postojeća dotrajala oграда se uklanja i postavlja se nova oграда koja se sastoji od vertikalnih i horizontalnih polja ispunjenih isprepletenom čeličnom žicom.

##### NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Predmetni zahvat je sastavni dio kompleksa Zoološkog vrta grada Zagreba koji ima pristup na javno dobro put k.č. 5190 k.o. Maksimir, ulica Fakultetsko dobro. Okolne susjedne čestice (također u vlasništvu Ustanove Zoo Zg) omogućuju pristup vozilima i pješacima do predmetne čestice.

#### C.2.5. PREDMETNI ZAHVAT I GRAĐEVINA

##### VELIČINA I POVRŠINA ZAHVATA I GRAĐEVINA

Ukupne dimenzije zahvata (nepravilni oblik) su gabaritnih dimenzija cca 36 x 7 m, a površina zahvata je cca 140 m<sup>2</sup>. Pozicija objekta, dimenzije i udaljenosti prikazane su u grafičkom dijelu elaborata u situaciji.

##### KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Konstrukcija će biti kombinacija drva, čelika i armiranog betona sa oblogom drveta. Na postojeće betonske temelje planira se izvedba čeličnih nosača, drvene podne obloge te čelične ograde. Glavnu konstrukciju vidikovca čine šest uzdužna čelična nosača međusobno povezani sa sekundarnim poprečnim čeličnim nosačima. Na čelične nosače se postavlja potkonstrukcija drvene podne obloge, te oграда s ispunom.

##### **GLAVNI PROJEKTANT:**

**Domagoj Katalin, dipl. ing. arh. A 3897**

Zagreb, listopad 2024.


<i>Investitor:</i>	USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA Maksimirski perivoj bb, 10 000 Zagreb	<i>Izrađivač:</i>	Popularna arhitektura d.o.o., Ujevićeva ulica 11, Zagreb
<i>Građevina:</i>	SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE ZOO VRT GRADA ZAGREBA	<i>Glavni projektant:</i>	Domagoj Katalin, dipl. Ing. arh.
<i>Lokacija:</i>	Maksimirski perivoj bb, Zagreb	<i>Datum:</i>	listopad, 2024.
<i>Faza:</i>	Idejni projekt	<i>Broj projekta:</i>	<b>17/24-A</b>

## D. GRAFIČKI PRIKAZI



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. MAKSIMIR

k.č.br.: 4929

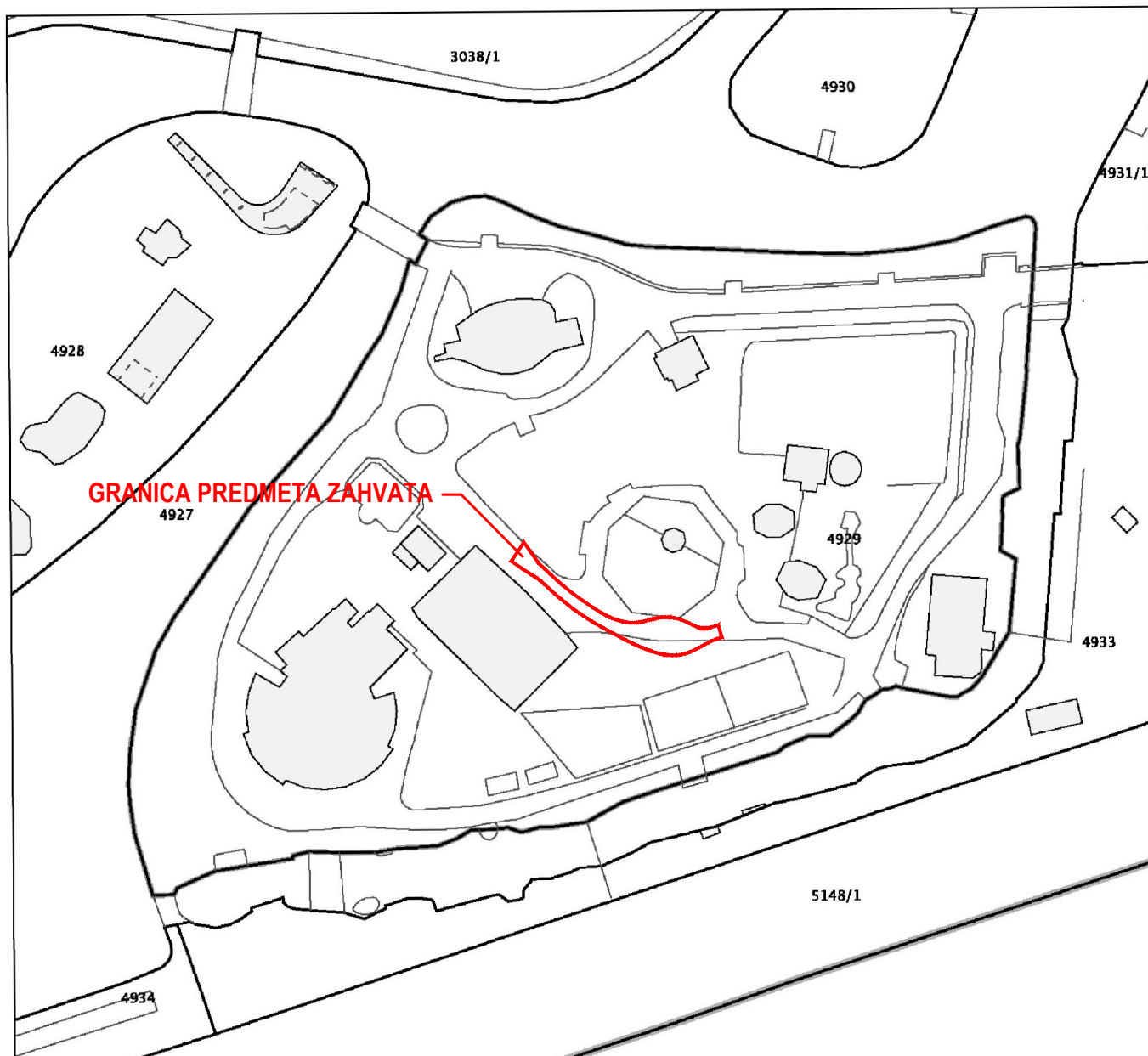
Stanje na dan: 22.08.2024.

OSS evidencijski broj: 2049260/2024

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723

naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

ZOP:

**17-ZG/2024-A**

TD:

**17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**POSTOJEĆE STANJE  
SITUACIJA NA IZVODU IZ KATASTRA**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

**00**

mjerilo:

1:2000

nacrt:

**00**



SJEVER



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije  
Državna geodetska uprava



projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



naziv projekta:

IDEJNI PROJEKT

naziv građevine:

SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir

investitor:

USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A

sadržaj grafičkog prikaza:

POSTOJEĆE STANJE  
SITUACIJA NA ORTOFOTO PODLOZI

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

00

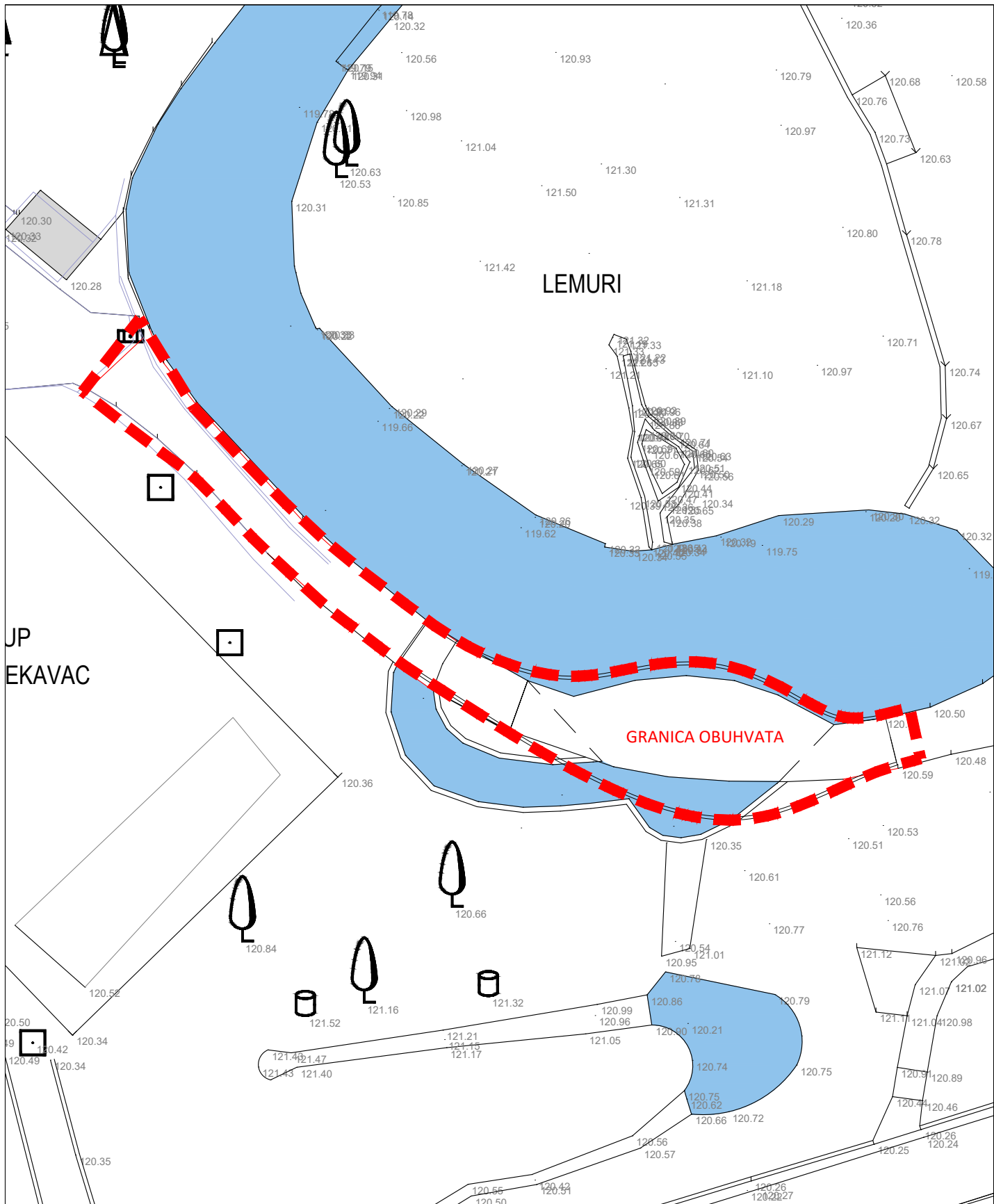
mjerilo:

1:2000

nacrt:

01





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**POSTOJEĆE STANJE  
SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

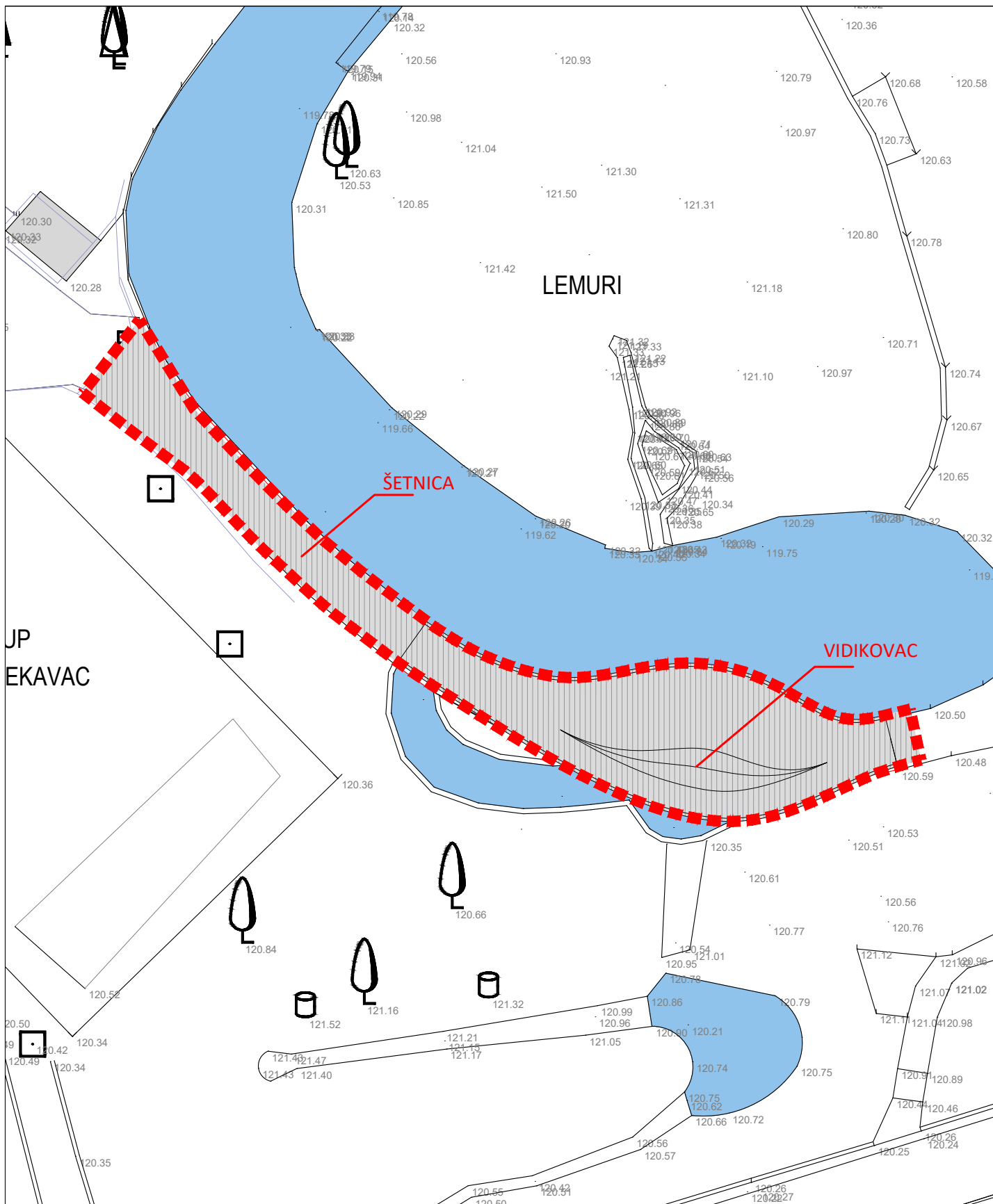
**00**

mjerilo:

1:200

nacrt:

**02**



projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



SJEVER

naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

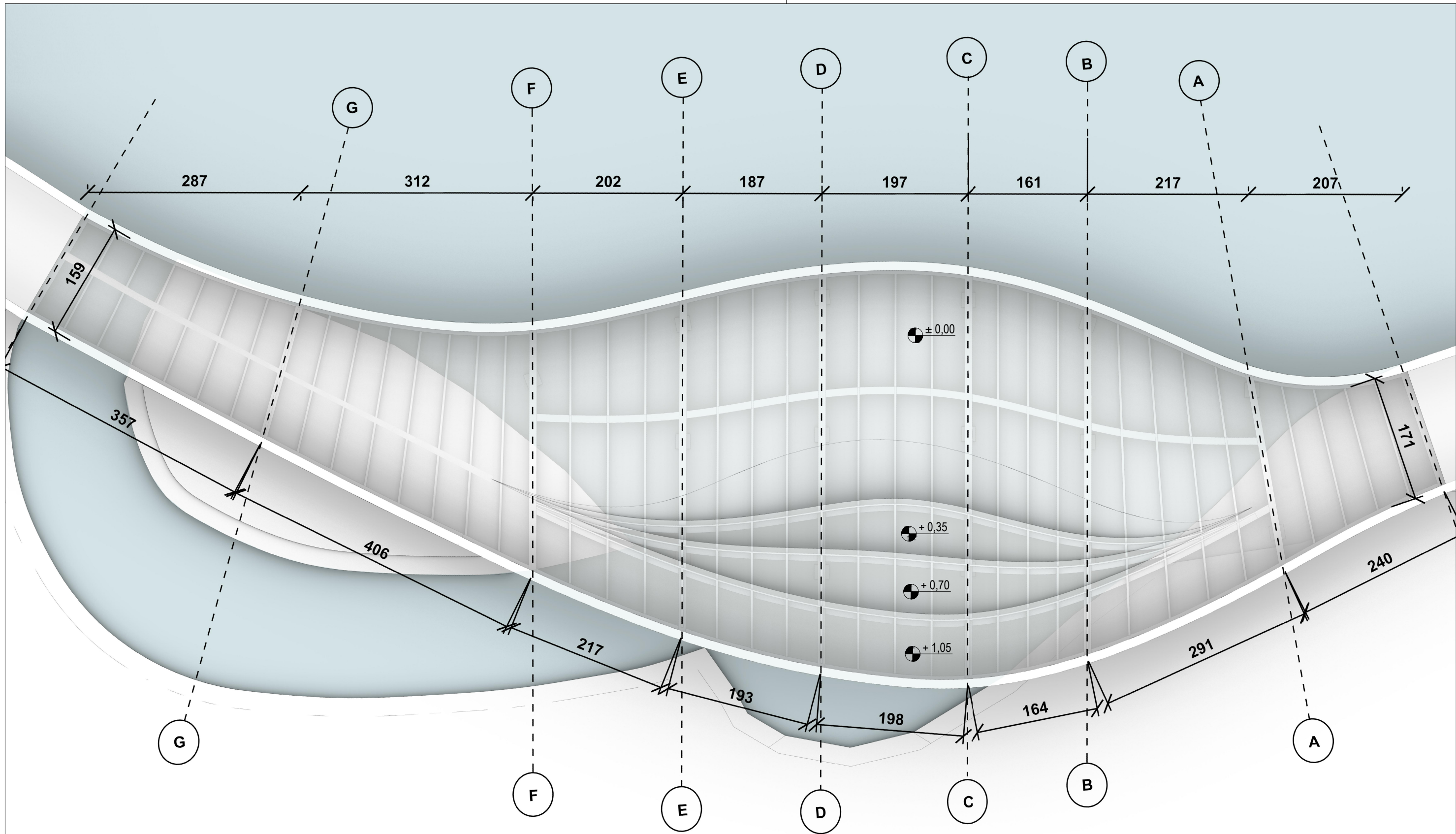
**00**

mjerilo:

1:200

nacrt:

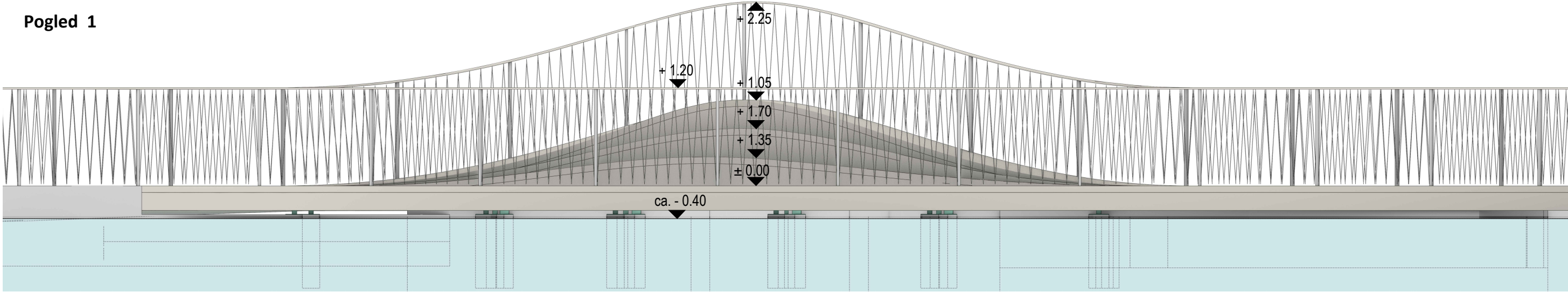
**03**



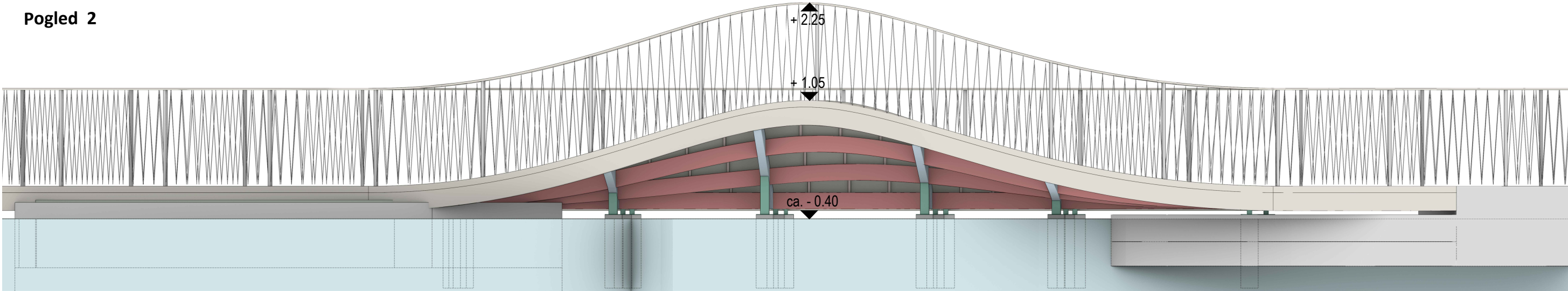
<b>projektantski ured:</b> <b>POP ARH</b> Popularna arhitektura d.o.o. Ujevićeva 11, Zagreb poparh@poparh.hr www.poparh.hr 00385 (0) 91 44 55 723	<b>naziv projekta:</b> <b>IDEJNI PROJEKT</b>	<b>sadržaj grafičkog prikaza:</b> <b>PLANIRANO STANJE</b> <b>TLOCRT</b>
	<b>naziv građevine:</b> <b>SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM</b> <b>NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE</b> <b>ZOO VRT GRADA ZAGREBA</b> k.č.4929, k.o.Maksimir	<b>glavni projektant:</b> Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897
<b>investitor:</b> <b>USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,</b> Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098	<b>strukovna odrednica projekta:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP: TD: 17-ZG/2024-A 17/24-A	<b>suradnici:</b> Danijel Vinko dipl.ing.arh.
		<b>datum:</b> listopad 2024.
		<b>mjerilo:</b> 1:50
		<b>revizija:</b> 00 <b>nacrt:</b> 04



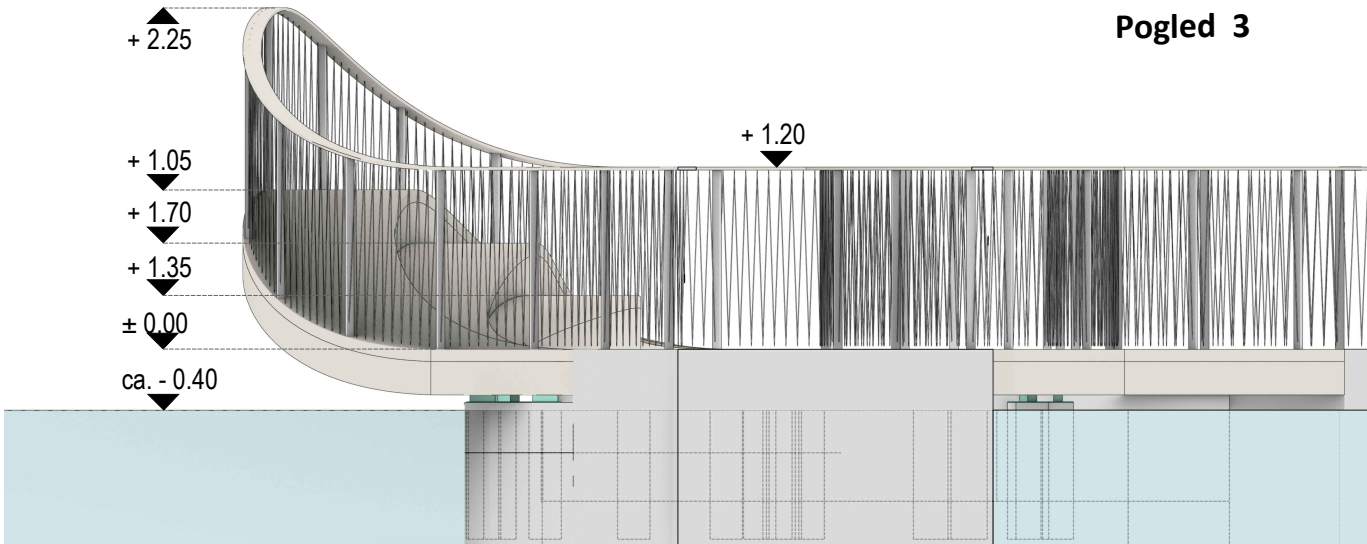
Pogled 1



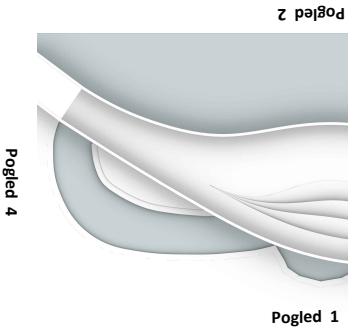
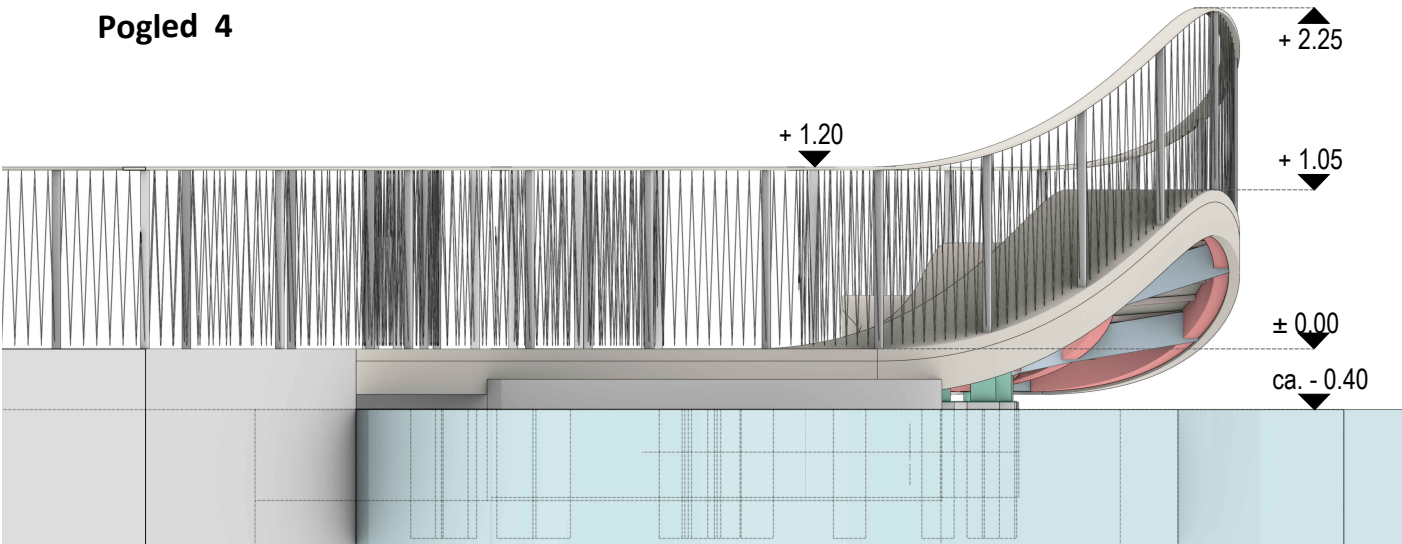
Pogled 2



Pogled 3



Pogled 4



projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



naziv projekta:

IDEJNI PROJEKT

naziv građevine:

SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir

investitor:

USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A

sadržaj grafičkog prikaza:

PLANIRANO STANJE  
POGLEDI

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

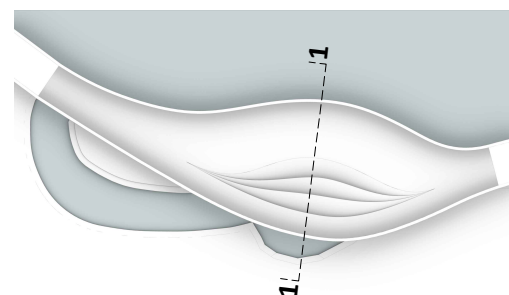
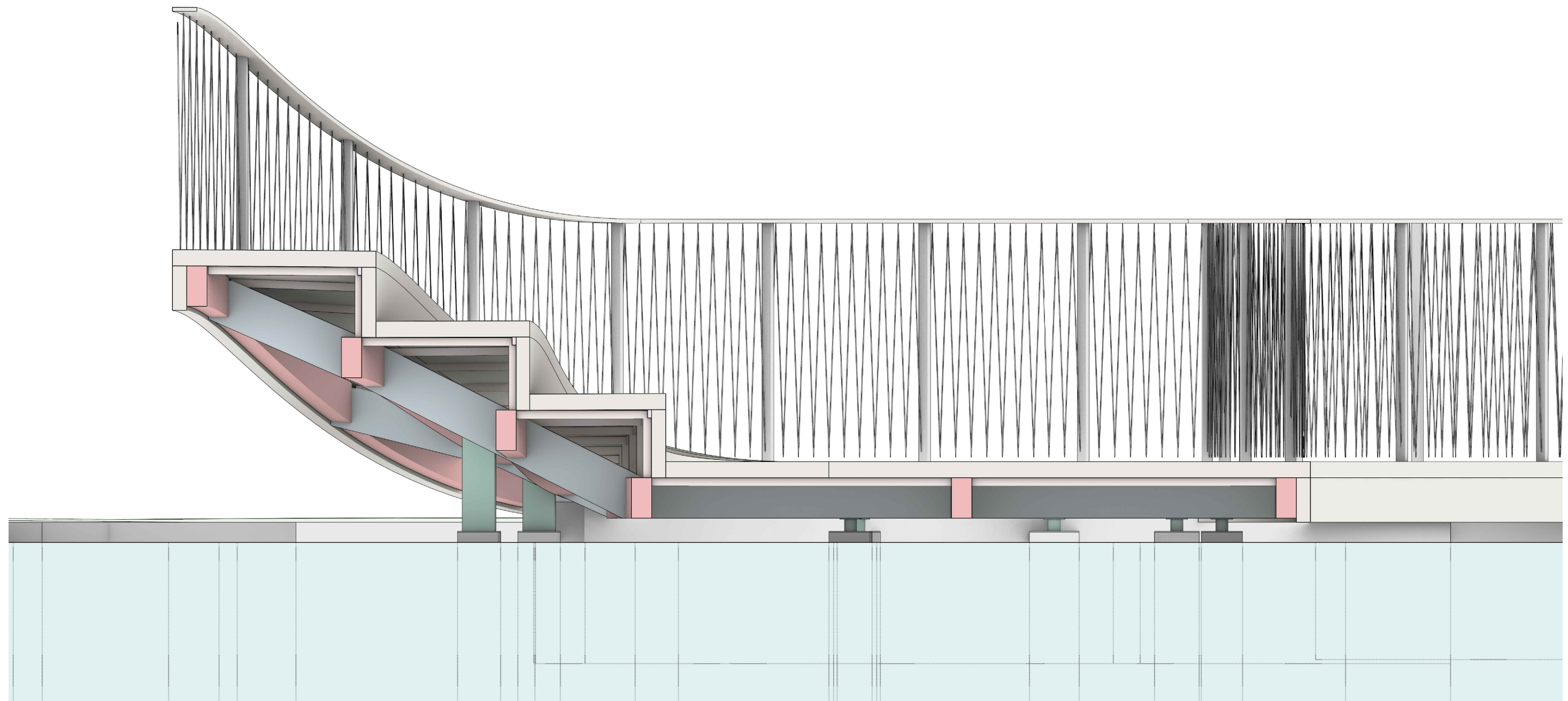
mjerilo:

1:50

nacrt:

00

05



projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
**17-ZG/2024-A 17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
PRESJEK 1-1**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

**00**

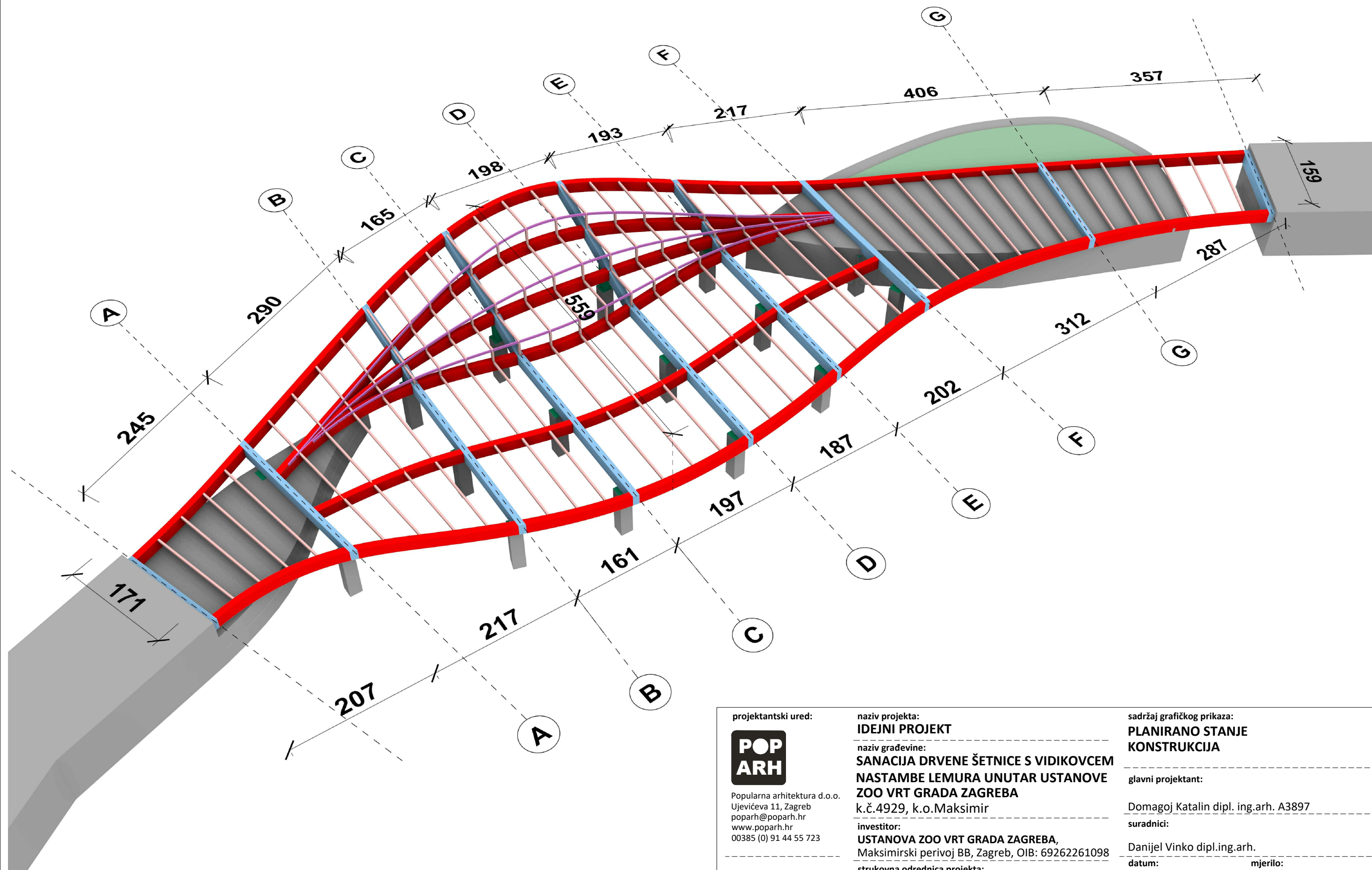
mjerilo:

nacrt:

1:20

**06**





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č.4929, k.o.Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
KONSTRUKCIJA**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

**00**

mjerilo:

nacrt:

**07**





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



SJEVER

naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č. 4929, k.o. Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
**17-ZG/2024-A 17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
VIZUALIZACIJA 1**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

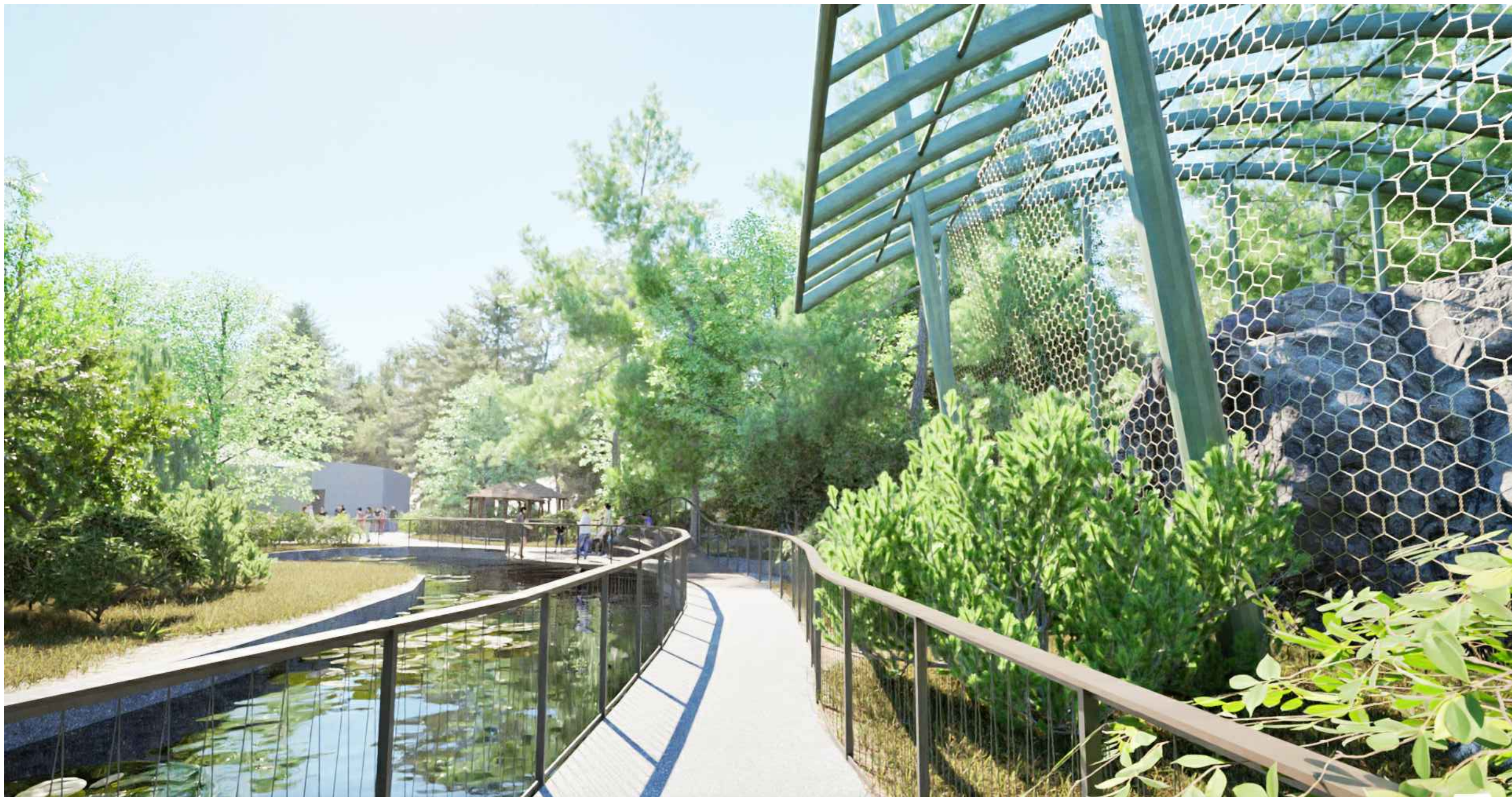
**00**

mjerilo:

nacrt:

**08**





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



SJEVER

naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č. 4929, k.o. Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
**17-ZG/2024-A 17/24-A**

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
VIZUALIZACIJA 2**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

**00**

mjerilo:

nacrt:

**09**





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



SJEVER

naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č. 4929, k.o. Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
VIZUALIZACIJA 3**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

**00**

mjerilo:

nacrt:

**10**





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



SJEVER

naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA**

k.č. 4929, k.o. Maksimir

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,**  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

17-ZG/2024-A

TD:

17/24-A

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
VIZULIZACIJA 4**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:

listopad 2024.

revizija:

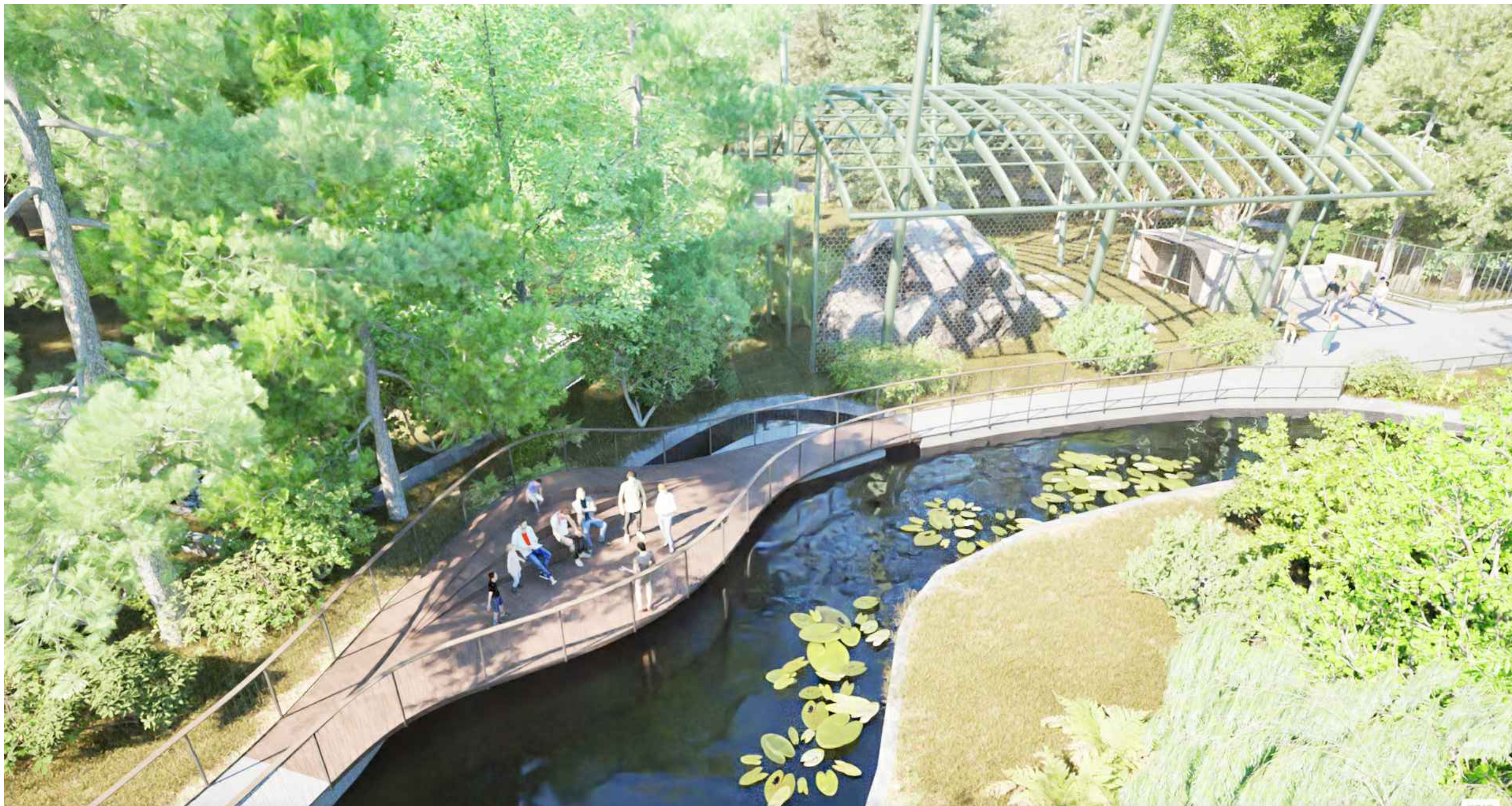
**00**

mjerilo:

nacrt:

**11**





projektantski ured:



Popularna arhitektura d.o.o.  
Ujevićeva 11, Zagreb  
poparh@poparh.hr  
www.poparh.hr  
00385 (0) 91 44 55 723



naziv projekta:

**IDEJNI PROJEKT**

naziv građevine:

**SANACIJA DRVENE ŠETNICE S VIDIKOVCEM  
NASTAMBE LEMURA UNUTAR USTANOVE  
ZOO VRT GRADA ZAGREBA  
k.č. 4929, k.o. Maksimir**

investitor:

**USTANOVA ZOO VRT GRADA ZAGREBA,  
Maksimirski perivoj BB, Zagreb, OIB: 69262261098**

strukovna odrednica projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZOP: TD:  
17-ZG/2024-A 17/24-A

sadržaj grafičkog prikaza:

**PLANIRANO STANJE  
VIZUALIZACIJA 5**

glavni projektant:

Domagoj Katalin dipl. ing.arh. A3897

suradnici:

Danijel Vinko dipl.ing.arh.

datum:  
listopad 2024.

mjerilo:

revizija:

**00**

nacrt:

**12**